

Bientôt vingt-trois nouvelles maisons au « Clos de Compostelle »

TRIBUNE 27 JAN. 2015

Urbanisme. En lieu et place du projet avorté Ultréïa, une zone pavillonnaire va voir le jour. Déjà neuf terrains sont vendus sur les vingt-trois proposés par le parcellaire.

Situé sur les coteaux à l'ouest de la ville, là où passe le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, un nouveau lotissement va voir le jour en dessous du quartier du « Second bassin » et du stade du « Viouzou ». Depuis quelques semaines, des panneaux ont été posés en bord de route pour annoncer la création de ce lotissement baptisé « Le Clos de Compostelle ».

Séduire de nouveaux habitants

La parcelle de 2,2 hectares, en pente, est découpée en 23 lots, soit autant de maisons qui vont sortir de terre et profiter, pour

la plupart, d'une vue panoramique sur la ville et ses principaux joyaux architecturaux. Les parcelles sont d'une superficie moyenne de 700 m² chacune. Le prix de vente commence à partir de 67 000 euros pour 560 m².

Le promoteur et aménageur du terrain, la société Auxi + de Montélimar, a acquis en 2012 cette surface, alors propriété de la commune, pour un montant de 775 005 euros. Cela non sans quelques débats au conseil municipal, car on se souvient que c'est là que devait voir le jour le projet de scénographie son et lumière Ultréïa. Les élus en avaient décidé autrement, très attachés à attirer de nouveaux habitants au Puy-en-Velay.

Une politique toujours en développement, Laurent Wauquiez, maire, expliquant avoir recensé tous les terrains encore disponibles à la vente sur la commune, dans l'optique de faire grossir les rangs des nouveaux Ponots.

« Depuis 40 ans, la ville perdait des habitants chaque année. Mais grâce aux nombreux projets immobiliers de ces dernières années, le cours des choses prend une autre tournure. La ville enregistre, pour la deuxième année consécutive, l'arrivée de nouveaux habitants, précisément soixante-deux l'an dernier. Ce lotissement, idéalement situé, viendra conforter l'arrivée de nouvelles familles. »

À ce jour, neuf lots ont été commercialisés. La



■ Promoteurs et élus ont fait le tour de la parcelle en fin de semaine dernière. L'endroit bénéficie d'une vue sur la ville, même si celle-ci est actuellement en partie bouchée par des arbres dont l'avenir semble compromis. Photo Christophe Teyssier

quasi-totalité de ces acheteurs, qui vont bientôt construire, sont des résidents extérieurs au Puy-

en-Velay. ■

Christophe Teyssier

› Informations et renseignements au 04 71 09 56 67.